



Warszawa Ursynów Dąbrówka Działka (Budowlana) na sprzedaż za **1 245 000 PLN**

pow. 1 500 m²

830 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Do sprzedaży nadzwyczajna działka na Ursynowie tuż przy Lesie Kabackim.

Okolice bardzo spokojne z luźną zabudową jednorodzinną. Dodatkowym atutem jest położenie nieruchomości na końcu drogi co zapewnia prywatność.

Warunki zabudowy m.in. wyznaczają: min 70 % powierzchni biologicznie czynnej, 30% powierzchni zabudowy.

Działka jest nasłoneczniona z delikatnym wzniesieniem na którym można usytuować dom z pięknym widokiem na ogród.

Media: prąd, gaz, wodociąg. Kanalizacja - projekt zatwierdzony.

Lokalizacja idealna - spokój, cisza i dużo zieleni. Komunikacja miejska przy ul. Puławskiej (ok 1,7 km). Szybki dojazd do Trasy S2. Do centrum dojazd zajmuje ok 30 min.

W pobliżu szkoła anglojęzyczna, żłobki, w odległości ok 10 min autem znajdują się duże Centra Handlowe: Auchan Puławska, Lidl, dwie Biedronki, ośrodek sportu i rekreacji, siłownię, restauracje, ścieżki rowerowe. Rezerwat Przyrody Las Kabacki z Parkiem Kultury i Rozrywki w Powsinie, Konstanciński Kompleks Wypoczynkowo-Rehabilitacyjny z tężniami solankowymi.

Polecam i zapraszam na prezentację!

[Zobacz galerię online:](#)

[Zobacz na interaktywnej mapie:](#)

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	177481
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak

Kontakt do doradcy:

Katarzyna Kubiszyn

tel.: 500 221 347

e-mail: katarzyna.kubiszyn@swojkwadrat.pl



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ